

INFORMÁTICA n o t a r i a l

GESTIÓN INTEGRADA PARA NOTARÍAS

Guía para la Liquidación del Impuesto de Transmisiones de Castilla-León



INTRODUCIÓN DE DATOS PARA LA CORRECTA IMPORTACIÓN DE AUTOLIQUIDACIONES (T600) DESDE EL PORTAL TRIBUTARIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

Lo primero será solicitar y recibir un código de usuario denominado "código profesional de tributos de Castilla y León" para el ingreso en el portal de la Administración. El código recibido será indicado en el Programa de Gestión In4 siguiendo el menú utilidades\parametrización\pestaña del Notario correspondiente. Pulsaremos en el botón "Programas Liquidación Impuestos"

Código profesional tributos Castilla y León

Para la correcta importación del fichero XML en el portal es necesario tener bien parametrizado el tipo de bien o clase de inmueble. Accederemos a esta pantalla siguiendo el menú "archivos\datos generales\inmuebles-información registral\clases de inmuebles". Deberemos tener asociado al campo "Clase de Inmueble" un valor válido en el combo de código por Comunidades Autónomas.

006

Clases de inmuebles						— X —
Tipo de inmueble Urbana Clases de inmuebles		Cádica	▼ Uskäskis	fast finise	(nd 2007	Cádian ang Canus
Vivienda Habitual - piso libre		0104		1	1 Ina. 2007	nifamiliare:
Vivienda 2ª Residpiso libre	~	0105	~	1	1	CyL - Unifamiliares
Local negocio en edif. Vivien.	_	0106	*	7	7	CyL - Vivienda Rural 📰
Aparcamiento	L 🥙 🗌	0107	X	5	5	Madird - Local de ofic
Trastero	S		*	6	6	Madrid - Cuarto traste
Nave Industrial	1		*	11	11	Madrid - Division Hori *
	🖌 Acen	tar 🧉	1 Salir	Avuda)	-
	- Tech		<u>2</u> am	S Aguda	J	

Los posibles valores son:

CDCODIGO	DEVALOR
001	Pisos, Garajes o Trasteros
002	Unifamiliares
003	Vivienda Rural
004	Locales, Oficinas y Otros
005	Nave, Almacén, Anejo
009	Terreno, suelo, parcela

En los inmuebles el campo número tiene que ser numérico; si es un carácter alfanumérico da un error en la importación del fichero.



En el tipo de cultivo en los inmuebles rústicos los posibles valores son:

CDCODIGO	DEVALOR
LR	Labor regadío
LS	Labor secano
OT	Otros
PR	Pradera regadío
PS	Pradera secano
VI	Viñedo

Se añaden en la pantalla "Tipo Cultivo", a la que podemos acceder directamente desde la finca pulsando la tecla insert en el combo correspondiente o el botón auxiliar del ratón (generalmente el derecho) y seleccionando insertar.

Tipo Cu	ltivo		×
9	Tipo Cultivo	Código	Código A
	Labor Secano	LS	1
	Labor Regadio	LR	1
	Pradera Secano	PS	1
	Pradera Regadio	PR	1
	Viñedo	VI	1
	Otros	OT	1
•			F.
	🔶 Salir	🍞 A	<u>y</u> uda

El proceso a desarrollar sería el que sigue:

A) Rellenar la pantalla de Liquidación del Impuesto de Transmisiones.

Autoliquidación de transmisiones	
N.º 20 Valor 300.000 Púb. / Priv. P	úblico Complementaria
N. ^g sujetos pasivos 2 N. ^g transmitentes 2	Ejercicio 2.011 Importe ingresado 0
Sujeto pasivo Cliente Ejemplo 2	ienta 📓 Cuenta
Transmitente Cliente Ejemplo 1	Presentador V
Inmuebles Población Referencia Direc	sción Principal Adicionales Jayor, N.º 1 🛩 🌂
Provincia LEON - Población LEON	Código postal 24000
Comunidad Autónoma Castilla y León 👻	Liquidación
Admón. Hacienda 🛛 🗠 🗸 🗸	Base imponible 300.000
Hecho imponible ADQUISICIÓN INMUEBLES URBANOS: T	Base líq. 300.000
Bonificaciones fiscales	Reducción 0
	Tipo 7 Cuota 21.000
	Bonif. cuota 0
	Intereses de demora
Exenciones No sujeto Código no sujeto	Sanción recargo 0
Exento Código exención 🔽	Total a ingresar 21.000
Identificación del acto COMPRAVENTA DE VIVIENC	ares 💾 Grabar 🗙 Cancelar 🍞 Ayuda 🥥 Pesetas

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN formacion @informatica-notarial.es Teléfono: 902 220 503 • 949 208 230 www.informatica-notarial.es



B) Generar el fichero XML del Programa PADIA-OVIA.

Selección
Generar salida
C Imprimir
C Impresión modelo alternativo
C Generar fichero .pdf (Castilla y León)
Generar fichero xml programa PADIA - OVIA
Aceptar 🗙 Cancelar

C) Guardar el fichero XML.

🔼 Fichero (Destino de Datos	X
Buscar en:	📕 T600 💽 🗢 🖻 📸 🗐 🔻	
Nombre	Fecha de modifica	Тіро
	Ningún elemento coincide con el criterio de búsqueda.	
•		Þ
Nombre:	RPC00620110412134924	Abrir
Tipo:	Todos los Ficheros (*xml)	Cancelar

D) Se nos abre el explorador Web predeterminado para acceder al portal tributario de Castilla y León. Para poder usar el sistema es necesario estar dado de alta en la Administración Tributaria de Aragón y disponer de un Certificado válido.

xplorador Web		×
	https://www.jcyl.es/web/jcyl/pr/es/Tributos/Page/PlantillaPestan	🛛 📢 <u>S</u> alir 🦻 A <u>v</u> uda
Quiénes Somos	Mapa web buscar Texto a buscar enviar	Búsqueda Avanzada
Información Tributaria	Junta de Castilla y León - Portal Tributario > Oficina Virtual > Acces	o - General
Legislación Tributaria	GENERAL CIUDADANOS EMPRESAS Y PROFESIONALES COLABORADO	DRES
Consejo de Defensa del Contribuyente	GENERAL: Todos los trámites	
Beneficios Fiscales	La Junta de Castilla y	E Imprimir contenido
Servicios de Valoración	León pone a su disposición esta Oficina	C Escuchar contenido
Programa de Ayuda	Virtual donde podrá realizar las siguientes	Enviar contenido
Oficina Virtual	operaciones	Contacta
Acceso		°
Pago y Presentación Telemáticos	CON CERTIFICADO Para acceder es necesario el DNI electrónico o un certificado	
Recursos y Solicitudes	digital expedido por alguna de las Autoridades de Certificación admitidas por la Dirección General de Tributos	Realice su consulta a la Unidad Administrativa responsable de este
Consulta de expedientes		contenido.
Modelos y Formularios	 Pago y presentación telemáticos Permite realizar el pago y la presentación de impuestos por Internet. 	
Noticias y Estadísticas	Recursos y solicitudes	-
•		•



E) Examinamos para localizar el fichero XML que hemos generado antes. Si todo es correcto se importará al sistema.

	PAN	Mirar al futu	Junta de Castilla y León
Autoliquidaciones	Deudas tributarias	Gestión Contrato	Atención a usuarios - 901 240 24 983 363 79
onsulta			Ayuda Contáctenos Salir
portar autoliquidaciones			
as adquisiciones por causa d oliquidaciones, modelo 650,	e muerte debe importar necesa correspondientes al mismo cau:	riamente la declaración, mode sante.	lo 660 o 661, y todas las
as adquisiciones por causa d oliquidaciones, modelo 650, atos obligatorios	e muerte debe importar necesa correspondientes al mismo cau:	iriamente la declaración, mode sante.	lo 660 o 661, y todas las
as adquisiciones por causa d oliquidaciones, modelo 650, o atos obligatorios a el fichero*:	e muerte debe importar necesa correspondientes al mismo cau: Examinar	iriamente la declaración, mode sante.	lo 660 o 661, y todas las
as adquisiciones por causa d oliquidaciones, modelo 650, r atos obligatorios a el fichero*: tificado: NOMBRE:	e muerte debe importar necesa correspondientes al mismo cau Examinar - NIF:	iriamente la declaración, mode sante.	lo 660 o 661, y todas las

F) Aparecerá reflejada la Autoliquidación.

	URL https:/	/www.jcyl.es/web/jcyl/p	or/es/Tributos/Page/PlantillaPest	tan E E E	Salir ? Ayuc
A		Par-	Mirar	al futuro	Junta de Castilla y León
Autoliquida	aciones	Deudas tributarias	Gestión Con	trato	ención a usuarios - 901 240 24(983 363 79i Ayuda Contáctenos Salir
utoliquida	ciones enviadas			Oficina Virtual de	Impuestos Autonómicos
utoliquida	ciones correctas:				
utoliquida Modelo	ciones correctas: Nº autoliquidación	Fecha Devengo	Sujeto pasivo	Importe (€)	Estado
utoliquida Modelo 600	ciones correctas: Nº autoliquidación 600A3000000	Fecha Devengo 01/01/2011	Sujeto pasivo	Importe (€) 0,00	Estado Pendiente pagar/presenta
utoliquida Modelo 600	ciones correctas: Nº autoliquidación 600A3000000	Facha Devengo 01/01/2011	Sujeto pasivo Aceptar	Importe (€) 0,00	Estado Pendiente pagar/presenta
utoliquida Modelo 600	ciones correctas: Nº autoliquidación 600A3000000	Facha Devengo 01/01/2011	Sujeto pasivo Aceptar	Importe (€) 0,00	Estado Pendiente pagar/presenta



INFORMÁTICA NOTARIAL formacion@informatica-notarial.es 949 208 230