



INFORMÁTICA
NOTARIAL



GESTIÓN INTEGRADA PARA NOTARÍAS

Guía para la Liquidación del Impuesto de
Transmisiones de Castilla-León

INTRODUCCIÓN DE DATOS PARA LA CORRECTA IMPORTACIÓN DE AUTOLIQUIDACIONES (T600) DESDE EL PORTAL TRIBUTARIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

Lo primero será solicitar y recibir un código de usuario denominado "código profesional de tributos de Castilla y León" para el ingreso en el portal de la Administración. El código recibido será indicado en el Programa de Gestión In4 siguiendo el menú utilidades\parametrización\pestaña del Notario correspondiente. Pulsaremos en el botón "Programas Liquidación Impuestos"

Código profesional tributos Castilla y León

Para la correcta importación del fichero XML en el portal es necesario tener bien parametrizado el tipo de bien o clase de inmueble. Accederemos a esta pantalla siguiendo el menú "archivos\datos generales\inmuebles-información registral\clases de inmuebles". Debemos tener asociado al campo "Clase de Inmueble" un valor válido en el combo de código por Comunidades Autónomas.



| Descripción | Urbana | Código | Habitable | Índ. Único | Índ. 2007 | Código por Comu... |
|--------------------------------|--------|--------|-----------|------------|-----------|---------------------------|
| Vivienda Habitual - piso libre | ✓ | 0104 | ✓ | 1 | 1 | Unifamiliares |
| Vivienda 2ª Resid.-piso libre | ✓ | 0105 | ✓ | 1 | 1 | CyL - Unifamiliares |
| Local negocio en edif. Vivien. | ✓ | 0106 | ✗ | 7 | 7 | CyL - Vivienda Rural |
| Aparcamiento | ✓ | 0107 | ✗ | 5 | 5 | Madrid - Local de ofic... |
| Trastero | ✓ | | ✗ | 6 | 6 | Madrid - Cuarto traste |
| Nave Industrial | ✓ | | ✗ | 11 | 11 | Madrid - División Hori... |

Los posibles valores son:

| CDCODIGO | DEVALOR |
|----------|----------------------------|
| 001 | Pisos, Garajes o Trasteros |
| 002 | Unifamiliares |
| 003 | Vivienda Rural |
| 004 | Locales, Oficinas y Otros |
| 005 | Nave, Almacén, Anejo |
| 009 | Terreno, suelo, parcela |

En los inmuebles el campo número tiene que ser numérico; si es un carácter alfanumérico da un error en la importación del fichero.

En el tipo de cultivo en los inmuebles rústicos los posibles valores son:

| CDCODIGO | DEVALOR |
|----------|-----------------|
| LR | Labor regadío |
| LS | Labor secano |
| OT | Otros |
| PR | Pradera regadío |
| PS | Pradera secano |
| VI | Viñedo |

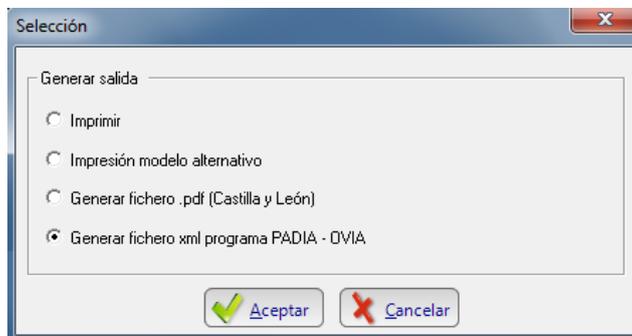
Se añaden en la pantalla "Tipo Cultivo", a la que podemos acceder directamente desde la finca pulsando la tecla insert en el combo correspondiente o el botón auxiliar del ratón (generalmente el derecho) y seleccionando insertar.



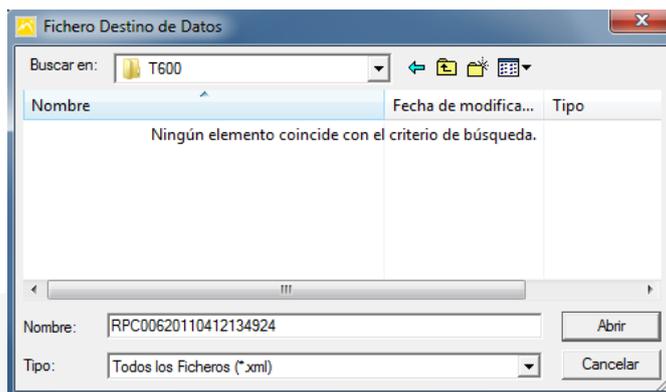
El proceso a desarrollar sería el que sigue:

A) Rellenar la pantalla de Liquidación del Impuesto de Transmisiones.

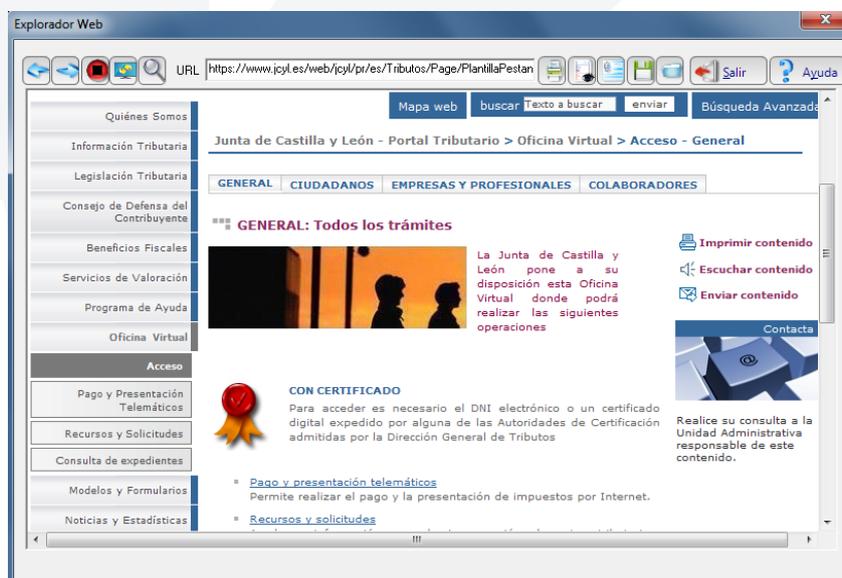
B) Generar el fichero XML del Programa PADIA-OVIA.



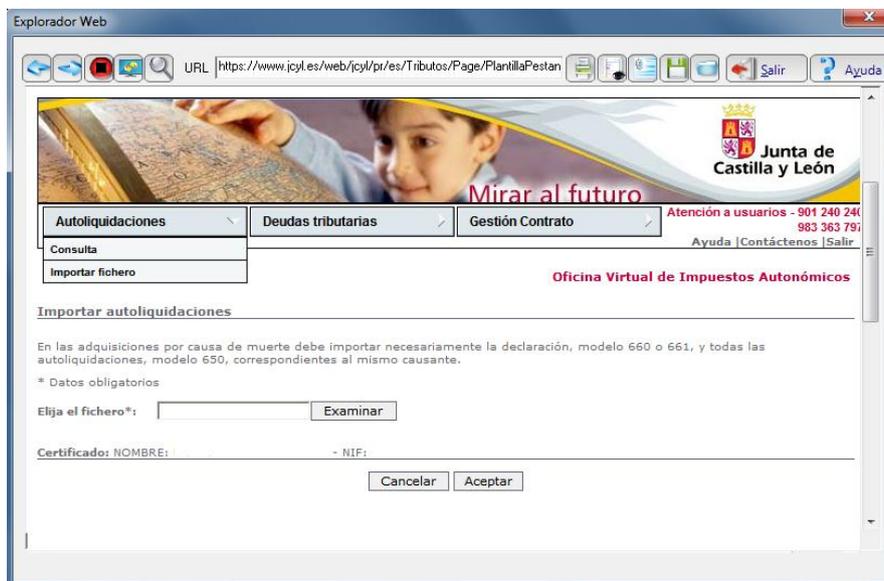
C) Guardar el fichero XML.



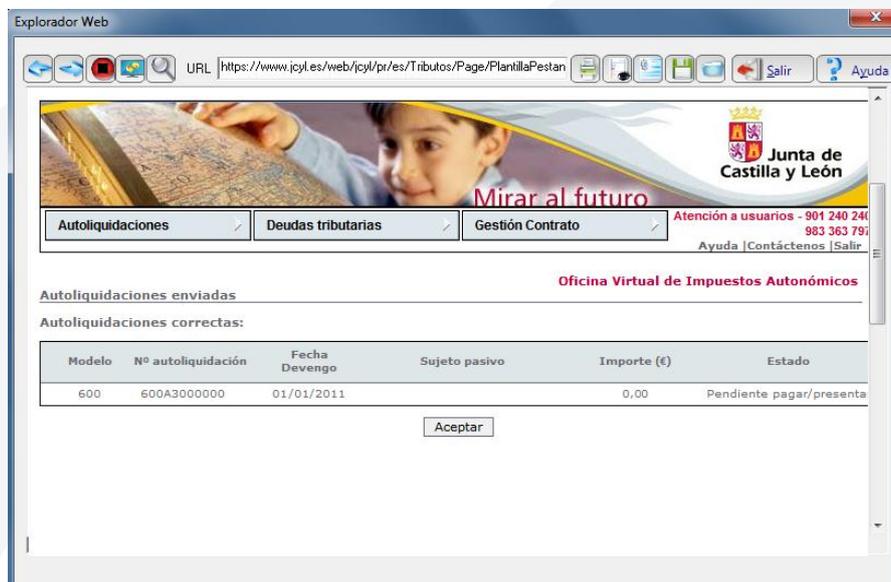
D) Se nos abre el explorador Web predeterminado para acceder al portal tributario de Castilla y León. Para poder usar el sistema es necesario estar dado de alta en la Administración Tributaria de Aragón y disponer de un Certificado válido.



E) Examinamos para localizar el fichero XML que hemos generado antes. Si todo es correcto se importará al sistema.



F) Aparecerá reflejada la Autoliquidación.





INFORMÁTICA
NOTARIAL

INFORMÁTICA NOTARIAL
formacion@informatica-notarial.es

949 208 230