



INFORMÁTICA
NOTARIAL



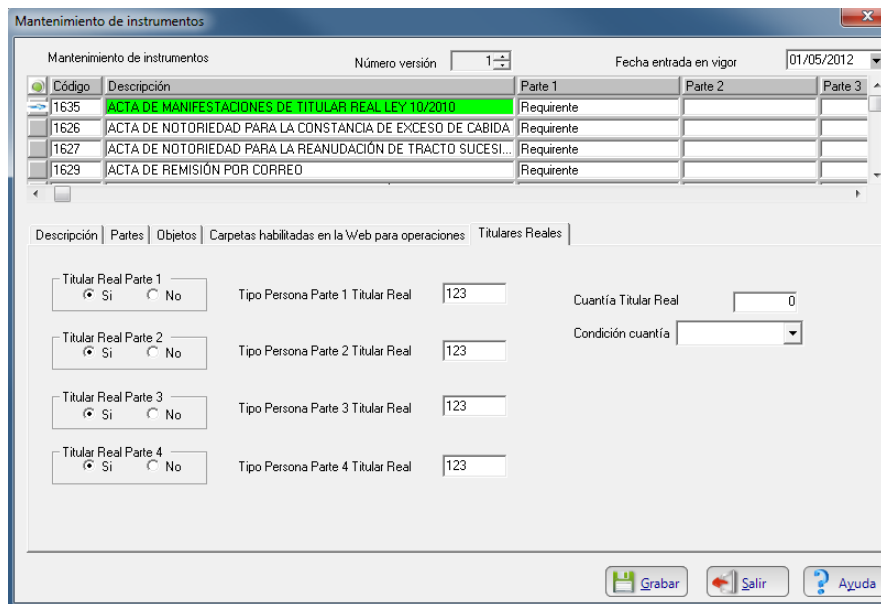
GESTIÓN INTEGRADA PARA NOTARÍAS

Nueva versión del Índice Único Informatizado

Activación del Titular Real

La activación de las nuevas reglas de validación del Índice Único Informatizado se realizará el día uno de Mayo, estableciendo la necesidad de indicar la titularidad real de las sociedades afectadas.

Por ello se ha introducido una nueva pestaña en la pantalla de descripción y mantenimiento de cada instrumento **Códigos índice único**, de manera que se puedan configurar de forma independiente según las necesidades.



Según la información remitida por Ancert, se han configurado los códigos de Índice Único de los instrumentos o tipos de operación utilizados en los expedientes en base a tres características generales:

1º "NUNCA" es necesario identificar los titulares reales.

- 0101 EMANCIPACIÓN O HABILITACIÓN DE EDAD
- 0102 CONSENTIMIENTO COMPLEMENTARIO A MENOR O INCAPAZ
- 0103 DOCUMENTO DE VOLUNTADES ANTICIPADAS
- 0108 NOMBRAMIENTOS DE CARGO TUTELAR PARA SI MISMO O AUTOTUTELA
- 0109 OTROS NOMBRAMIENTOS DE CARGOS TUTELARES
- 0110 OTROS ACTOS RELATIVOS A LA TUTELA
- 0111 RECONOCIMIENTO DE HIJOS
- 0112 OTROS ACTOS DE ORDEN FAMILIAR O PERSONAL

- 0201 TESTAMENTO UNIPERSONAL ABIERTO
- 0202 TESTAMENTO MANCOMUNADO O DE HERMANDAD ABIERTO
- 0203 TESTAMENTO CERRADO Y PROTOCOLIZACIÓN DE TESTAMENTO OLÓGRAFO O PARROQUIAL
- 0204 OTRO TIPO DE TESTAMENTOS O ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD
- 0205 OTROS ACTOS DE TRASCENDENCIA SUCESORIA

- 0301 CAPITULACIONES MATRIMONIALES PRENUCIALES DE SEPARACIÓN DE BIENES

- 0302 CAPITULACIONES MATRIMONIALES PRENUPCIALES PACTANDO EL RÉGIMEN DE GANANCIAS U OTRO RÉGIMEN DE COMUNIDAD
- 0303 CAPITULACIONES MATRIMONIALES PRENUPCIALES PACTANDO EL RÉGIMEN DE PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA
- 0304 CAPITULACIONES MATRIMONIALES PRENUPCIALES PACTANDO OTRO RÉGIMEN MATRIMONIAL
- 0305 CAPITULACIONES MATRIMONIALES POSTNUPCIALES PACTANDO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES
- 0306 CAPITULACIONES MATRIMONIALES POSTNUPCIALES PACTANDO EL RÉGIMEN DE GANANCIAS U OTRO RÉGIMEN DE COMUNIDAD CONYUGAL
- 0307 CAPITULACIONES MATRIMONIALES POSTNUPCIALES PACTANDO EL RÉGIMEN DE PARTICIPACIONES EN LA GANANCIA
- 0308 CAPITULACIONES MATRIMONIALES POSTNUPCIALES PACTANDO OTRO RÉGIMEN MATRIMONIAL
- 0309 CAPITULACIONES MATRIMONIALES SIN PACTAR RÉGIMEN MATRIMONIAL
- 0310 ACUERDO DE SEPARACIÓN DE HECHO
- 0311 ACUERDOS RELATIVOS A UNIONES DE HECHO
- 0315 RENUNCIA A LA VIUDEDAD ARAGONESA U OTRAS RENUNCIAS A DERECHOS ECONÓMICOS MATRIMONIALES

- 0411 CONSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS DE DIVISIÓN HORIZONTAL
- 0417 APROBACIÓN O MODIFICACIÓN DE REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DE DIVISIÓN HORIZONTAL Y COMPLEJOS URBANÍSTICOS

- 0809 PACTO AL MÁS VIVIENTE O PACTO DE SUPERVIVENCIA

- 1008 ESCRITURA DE ADHESIÓN
- 1012 ESCRITURAS DE RENUNCIAS A LOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE
- 1016 RENUNCIA A CARGOS NO SOCIETARIOS
- 1022 ACUERDO DE REFINANCIACIÓN
- 1023 MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE REFINANCIACIÓN
- 1026 REGULACIÓN DE COMUNIDADES ESPECIALES

- 1309 LIBERACIÓN DE HIPOTECA SIN CANCELACIÓN

- 1402 PODER ELECTORAL
- 1403 PODER PARA PLEITOS
- 1404 SUSTITUCIÓN DE PODER PARA PLEITOS
- 1406 REVOCACIÓN DE APODERAMIENTO O AUTORIZACIÓN
- 1407 AUTORIZACIONES
- 1408 RENUNCIA DEL APODERADO
- 1409 ESCRITURA DE RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN
- 1410 PODER PREVENTIVO PARA EL CASO DE INCAPACIDAD
- 1411 SUSTITUCIÓN DE OTROS PODERES
- 1412 ACEPTACIÓN DE CARGOS NO SOCIETARIOS
- 1413 REVOCACIÓN DE PODER PARA PLEITOS

- 1601 ACTAS DE NOTIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO
- 1602 ACTAS DE MANIFESTACIONES Y REFERENCIA
- 1604 COMPROMISOS DE INVITACIÓN
- 1605 ACTAS DE PRESENCIA
- 1606 ACTAS DE PRESENCIA PARA REUNIFICACIÓN FAMILIAR
- 1607 ACTAS DE PRESENCIA EN MATERIA ELECTORAL
- 1609 ACTAS DE PROTOCOLIZACIÓN DE BASES DE SORTEO
- 1610 ACTAS DE INCORPORACIÓN DE BASE GRÁFICA
- 1611 ACTAS DE INCORPORACIÓN DE REFERENCIA CATASTRAL
- 1613 ACTAS DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL
- 1614 ACTAS DE REUNIÓN DE ÓRGANO COLEGIADO
- 1615 ACTAS DE FE DE VIDA
- 1616 ACTAS DE SORTEO
- 1617 ACTAS DE SUBASTA
- 1618 ACTAS DE INUTILIZACIÓN DE TÍTULOS
- 1619 ACTAS DE DEPÓSITO EN CONSIGNACIÓN
- 1622 ACTAS DE FIJACIÓN DE SALDO PARA DESPACHAR EJECUCIÓN
- 1623 ACTAS DE TRAMITACIÓN DE VENTA EXTRAJUDICIAL
- 1624 ACTA DE REQUERIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE HEREDEROS ABINTESTATO
- 1625 ACTAS DE NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS

1626	ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA CONSTANCIA DE EXCESO DE CABIDA
1627	ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DE TRACTO SUCESIVO
1628	OTRAS ACTAS DE NOTORIEDAD
1629	ACTA DE REMISIÓN POR CORREO
1630	DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD PARA HEREDEROS ABINTESTATO
1631	ACTA DE REQUERIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE INMATRICULACIÓN DE FINCAS Y REANUDACIÓN DEL TRACTO REGISTRAL INTERRUMPIDO
1632	ACTA DE REQUERIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE CONSTANCIA DE EXCESO DE CABIDA
1633	OTRAS ACTAS DE FIJACIÓN DE SALDO
1634	ACTA DE REQUERIMIENTO RDL 6/2010
1715	PÓLIZA DE SOLICITUD DE CERTIFICADO ELECTRÓNICO
1716	NOTIFICACIÓN A INTERVINIENTES EN LAS PÓLIZAS
1719	CERTIFICACIÓN DE SALDO
1960	CAMBIO DE DENOMINACIÓN
1961	OTRAS MODIFICACIONES DE ESTATUTOS O DE REGULACIÓN DE PERSONA JURÍDICA
1962	ADAPTACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES
1973	NOMBRAMIENTO DE MIEMBRO DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN, CONSEJERO DELEGADO Y LIQUIDADOR
1974	NOMBRAMIENTO DE AUDITOR
1975	NOMBRAMIENTO CARGOS DE LOS RESTANTES TIPOS DE PERSONAS JURÍDICAS
1976	CESE DE ADMINISTRADOR Y OTROS CARGOS
1977	ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ADMINISTRADOR AUDITOR U OTROS EN ESCRITURA SEPARADA
1978	RENUNCIA DEL ADMINISTRADOR Y OTROS CARGOS

2º “SIEMPRE” es necesario identificar los titulares reales.

0104	CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0105	APORTACIONES A PATRIMONIO PROTEGIDO
0106	MODIFICACIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0107	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0206	CONTRATOS SUCESORIOS SIN TRANSMISIÓN DE BIENES
0207	CONTRATOS SUCESORIOS CON TRANSMISIÓN DE BIENES DE PRESENTE
0312	LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD CONYUGAL Y DE CUALQUIER RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL
0313	APORTACIÓN A LA SOCIEDAD CONYUGAL
0314	ESCRITURA DE CONFESIÓN DE PRIVATIVIDAD U OTROS ACUERDOS QUE ALTERAN EL CARÁCTER COMÚN O PRIVATIVO DE LOS BIENES
0401	SEGREGACIÓN
0402	AGREGACIÓN
0403	AGRUPACIÓN
0404	DIVISIÓN MATERIAL
0405	DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA O AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA
0406	DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
0407	MODIFICACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN O DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
0408	ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
0409	DIVISIÓN HORIZONTAL Y SUPUESTOS ANÁLOGOS
0410	MODIFICACIÓN O EXTINCIÓN DE DIVISIÓN HORIZONTAL
0412	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES
0413	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS DE VUELO Y SUBEDIFICACIÓN
0414	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE APROVECHAMIENTO POR TURNO
0415	CONSTITUCIÓN DE COMPLEJO URBANÍSTICO
0416	RECTIFICACIÓN DESCRIPTIVA DE UNA FINCA
0418	VINCULACIÓN OB REM
0419	DESVINCULACIÓN OB REM

0501	COMPRAVENTA INMUEBLES
0502	COMPRAVENTA DE OTROS BIENES O DERECHOS
0503	PERMUTA
0504	CESIÓN DE SUELO POR OBRA FUTURA O URBANIZACIÓN FUTURA
0505	ENTREGA DE INMUEBLE EN EJECUCIÓN DE CESIÓN DE SUELO POR OBRA O URBANIZACIÓN
0506	TRANSFERENCIA ONEROSA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
0507	EXTINCIÓN DE CONDOMINIO
0508	ADJUDICACIÓN DE COOPERATIVA A SUS SOCIOS
0509	CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN ONEROSA DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS
0510	CONSTITUCIÓN ONEROSA O REDENCIÓN DE CENSO
0511	CONSTITUCIÓN ONEROSA DE DERECHOS DE USO O HABITACIÓN
0512	CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE ALIMENTOS Y/O RENTA
0513	ADJUDICACIÓN A COMUNEROS EN COMUNIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA
0514	CESIÓN EN PAGO O PARA PAGO DE DEUDAS
0515	OTRAS CESIONES ONEROSAS DE BIENES Y DERECHOS
0516	COMPRAVENTA DE VALORES
0517	COMPRAVENTA DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS
0518	COMPRAVENTA DE BUQUE
0601	ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE FINCAS
0602	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0603	ARRENDAMIENTO FINANCIERO
0604	ESCRITURA DE EJERCICIO DE OPCIÓN DEL LEASING
0605	CONTRATO DE RENTING
0606	CONTRATO DE FRANCHISING
0607	TRASPASO Y CESIÓN DE ARRENDAMIENTO
0608	CESIÓN EN PRECARIO O COMODATO
0609	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS
0610	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0611	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO
0612	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS
0613	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0614	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE FINANCIEROS
0701	DONACIONES
0702	CESIONES OBLIGATORIAS GRATUITAS DE TERRENOS POR OBLIGACIONES URBANÍSTICAS
0703	CONDONACION DE DEUDA
0704	REVERSIÓN DE DONACIÓN
0705	REVOCACIÓN O RESOLUCIÓN DE LA DONACIÓN
0706	ACEPTACIÓN DE DONACIÓN
0707	DONACIÓN DE USO O HABITACIÓN
0708	DONACIONES PENDIENTES DE ACEPTACIÓN
0801	CONDICIÓN RESOLUTORIA
0802	AFIANZAMIENTO
0803	RESERVA DE DOMINIO
0804	PACTO DE RETROVENTA
0805	SUBROGACIÓN EN POSICIÓN DEUDORA
0806	EXCESO DE ADJUDICACIÓN ONEROSO
0807	EXCESO DE ADJUDICACIÓN GRATUITO
0808	AFECCIÓN O VINCULACIÓN A COMUNIDAD DE BIENES
0810	MINORACIÓN DE VALOR POR CARGA REAL PREEXISTENTE
0901	REPARCELACION, COMPENSACIÓN U OTRO SISTEMA DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA (INCLUSO MEDIANTE PROTOCOLIZACIÓN DE PROYECTO)
0902	ESCRITURA DE ADHESIÓN A ENTIDAD U OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS
0904	ADJUDICACIÓN POR REPARCELACION, COMPENSACIÓN U OTROS SISTEMA DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA (INCLUSO MEDIANTE PROTOCOLIZACIÓN).
0905	PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE REORGANIZACIÓN DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA
0906	CONVENIOS URBANÍSTICOS
0907	TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS ENTRE FINCAS DE UN SOLO PROPIETARIO

- 1001 OPCIÓN DE COMPRA Y PROMESA DE VENTA
- 1002 CONSTITUCIÓN DE TANTEO Y RETRACTO CONVENCIONAL
- 1003 CESIÓN DE CRÉDITOS, DERECHOS O POSICIONES CONTRACTUALES
- 1004 RECONOCIMIENTO DE DEUDA
- 1005 TRANSACCIONES Y RENUNCIA DE ACCIONES Y DERECHOS NO HEREDITARIAS, INCLUIDOS SOBRE LINDEROS
- 1006 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- 1007 ESCRITURA DE MODIFICACIÓN, ACLARACIÓN O RECTIFICACIÓN / ACTA DE SUBSANACIÓN
- 1009 CONTRATO DE DEPÓSITO
- 1010 CONVENIOS CONCURSALES
- 1011 CONTRATO DE SEGURO
- 1013 CONTRATO DE FACTORING
- 1014 CONTRATO DE CONFIRMING
- 1015 RENUNCIA DE ACCIONES O DERECHOS NO HEREDITARIOS
- 1017 PRECONTRATOS EN GENERAL Y PACTOS DE ALCANCE MERAMENTE OBLIGACIONAL NO COMPRENDIDOS EN OTROS CÓDIGOS
- 1018 ESCRITURA DE REVOCACIÓN, RESOLUCIÓN O ANULACIÓN DE OTRAS SALVO DONACIONES
- 1019 RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO Y OTROS DERECHOS REALES
- 1020 CONSTITUCIÓN DE RENTA O PENSIÓN
- 1021 RENUNCIA GRATUITA DE DERECHO REAL LIMITATIVO SOBRE INMUEBLES
- 1024 FUSIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN Y OTRAS ENTIDADES DE CONTENIDO FINANCIERO
- 1025 DESAFECTACIÓN DE COMUNIDAD DE BIENES, CONSORCIO FORAL ARAGONES U OTRAS COMUNIDADES FISCALES

- 1101 ACEPTACIÓN DE HERENCIA (SIN ADJUDICACIÓN) O DE CUALIDAD DE HEREDERO
- 1102 LIQUIDACIÓN COMUNIDAD CONYUGAL Y DE CUALQUIER RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL (EN HERENCIAS)
- 1103 ADJUDICACIÓN POR TÍTULO SUCESORIO CON O SIN LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD CONYUGAL
- 1104 RENUNCIA PURA Y SIMPLE DE HERENCIA O LEGÍTIMA INCLUIDA LA FUTURA
- 1105 RENUNCIA TRASLATIVA DE HERENCIA
- 1106 EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO O HABITACIÓN POR FALLECIMIENTO
- 1107 INVENTARIO SUCESORIO

- 1203 HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
- 1204 HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
- 1205 HIPOTECA MOBILIARIA Y AMPLIACION EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTO DE DEUDA
- 1206 HIPOTECA MOBILIARIA Y AMPLIACIÓN EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
- 1207 HIPOTECA NAVAL EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
- 1208 HIPOTECA NAVAL EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
- 1209 PIGNORACIÓN EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
- 1210 PIGNORACIÓN MOBILIARIA EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
- 1211 PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
- 1212 PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
- 1213 HIPOTECA CAMBIARIA
- 1214 POSPOSICIÓN, PERMUTA O IGUALACIÓN DE RANGO
- 1215 DISTRIBUCIÓN DE RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
- 1216 NOVACION DE PRÉSTAMO SEGÚN LEY 2/1994
- 1217 SUBROGACIÓN HIPOTECARIA POR CAMBIO DE ACREEDOR SEGÚN LEY 2/1994
- 1218 CONTRATO DE GARANTÍA ENTRE AFIANZADOS NO INCLUIDO EN ALGUNA DE LAS GARANTÍA ANTERIORES
- 1219 LIBERACIÓN POR EL ACREEDOR DE DEUDOR SOLIDARIO O MANCOMUNADO O DE FIADOR
- 1220 ESCRITURA DE AFIANZAMIENTO
- 1221 ADHESIÓN ASUNCIÓN DE DEUDA
- 1222 OTRAS GARANTÍAS INNOMINADAS O ATÍPICAS
- 1223 OTRAS NOVACIONES DE PRÉSTAMO
- 1224 AMPLIACIÓN DE HIPOTECA
- 1225 OTRAS SUBROGACIONES HIPOTECARIAS POR CAMBIO DE ACREEDOR
- 1226 HIPOTECA DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
- 1227 HIPOTECA INVERSA
- 1228 PACTO ANTICRETICO
- 1229 AMPLIACIÓN DE GARANTIA HIPOTECARIA

- 1301 CARTA DE PAGO (SIN CANCELACIÓN DE GARANTÍA REAL)

1302	CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE HIPOTECA
1303	CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA U OTRAS GARANTÍAS REALES
1304	CANCELACIÓN DE HIPOTECA SIN CARTA DE PAGO
1305	CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR EXHIBICIÓN E INUTILIZACIÓN DE EFECTOS
1306	CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA POR EXHIBICIÓN O INUTILIZACIÓN DE EFECTOS
1307	CANCELACIÓN DE PRENDA CON O SIN DESPLAZAMIENTO O HIPOTECA MOBILIARIA
1308	CANCELACION DE CONDICIÓN RESOLUTORIA Y OTRAS GARANTÍAS SIN CARTA DE PAGO
1310	ACTA DE INUTILIZACION DE TITULOS
1401	PODER GENERAL
1405	OTRO TIPO DE APODERAMIENTOS
1501	PROTESTO DE LETRAS, CHEQUES, PAGARÉS Y OTROS EFECTOS
1603	ACTAS DE EXHIBICIÓN
1608	ACTAS DE PROTOCOLIZACIÓN EN GENERAL
1612	ACTAS DE ENTREGA
1620	OTRAS ACTAS DE DEPÓSITO
1621	ACTAS DE LEGITIMACIÓN DE FIRMAS PARA EFECTO EN PAÍS EXTRANJERO
1635	ACTA DE MANIFESTACIONES DE TITULAR REAL LEY 10/2010
1703	AÑANZAMIENTO O AVAL
1704	CONSTITUCIÓN DE CONTRAGARANTIA
1705	CONSTITUCIÓN DE PRENDA
1706	HIPOTECA NAVAL
1707	ARRENDAMIENTO FINANCIERO
1708	RENTING
1709	CESIÓN DE CRÉDITOS O DERECHOS
1710	COMPRAVENTA DE VALORES
1711	SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS
1712	CONTRATO DE TRANSPORTE
1713	CONTRATO DE SEGURO
1714	SUBASTAS DE VALORES O MERCANCÍAS
1717	PÓLIZA DE RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O MODIFICACIÓN DE OTRAS
1718	OTROS CONTRATOS MERCANTILES DISTINTOS DE LOS ANTERIORES
1720	SUBROGACIÓN O MODIFICACIÓN DE OPERACIÓN DE LEASING
1721	INTERVENCIÓN DE LETRA DE CAMBIO Y OTROS EFECTOS
1722	FACTORING
1723	CONFIRMING
1724	CONTRATO DE FRANCHISING
1725	LIBERACIÓN DE DEUDOR, FIADOR O GARANTÍA PRENDARIA
1726	PRECONTRATOS EN GENERAL Y PACTOS DE ALCANCE MERAMENTE OBLIGACIONAL NO COMPRENDIDOS EN OTROS CÓDIGOS
1727	AVAL
1728	PÓLIZA E-NOTARIO
1801	JOINT VENTURE
1802	CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
1803	CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE BIENES
1804	OTRAS ENTIDADES SIN PERSONALIDAD JURÍDICA
1805	EXTINCIÓN DE ENTIDAD SIN PERSONALIDAD JURÍDICA
1806	CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD PARA LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA
1807	EXTINCIÓN DE COMUNIDAD PARA LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA
1808	CONSTITUCIÓN DE UNIÓN O AGRUPACIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
1809	EXTINCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
1901	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL
1902	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN
1903	CONSTITUCIÓN DE AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, JUNTA DE COMPENSACIÓN O DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD PARA UNA ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN CURSO
1904	AGRUPACIÓN DE INTERÉS ECONÓMICO
1905	ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA
1906	CONSTITUCIÓN DE PARTIDO POLÍTICO

1907	CONSTITUCIÓN DE SINDICATO
1908	CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN
1909	CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN PATRONAL
1910	CONSTITUCIÓN DE FUNDACIÓN
1911	CONSTITUCIÓN DE OTRO TIPO DE ENTIDADES NO MERCANTILES
1912	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA
1913	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA LABORAL
1914	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA
1915	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA LABORAL
1916	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA
1917	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA NUEVA EMPRESA
1918	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA NUEVA EMPRESA
1919	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE INVERSIÓN MOBILIARIA DE CAPITAL FIJO
1920	CONSTITUCIÓN DE INVERSIÓN MOBILIARIA DE CAPITAL VARIABLE
1921	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES
1922	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
1923	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD REGULAR COLECTIVA
1924	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD COMANDITARIA
1925	CONSTITUCIÓN DE COOPERATIVA
1926	CONSTITUCIÓN DE MUTUA
1927	CONSTITUCIÓN DE MUTUALIDAD
1928	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE PENSIONES
1929	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN MOBILIARIA
1930	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN EN ACTIVOS DEL MERCADO MONETARIO
1931	CONSTITUCIÓN DE OTRAS INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA
1932	AGRUPACIÓN EUROPEA DE INTERÉS ECONÓMICO
1933	LA SOCIEDAD ANÓNIMA EUROPEA
1934	LOS PLANES DE PENSIONES
1935	LOS FONDOS DE INVERSIÓN O TITULACIÓN INMOBILIARIA
1936	AMPLIACIÓN DE CAPITAL CON SUSCRIPCIÓN
1937	DESEMBOLSO DE DIVIDENDOS PASIVOS
1938	APORTACIÓN DE BIENES A SOCIEDAD EN CONSTITUCIÓN O AUMENTO DE CAPITAL
1939	DETERMINACIÓN DE SUSCRIPTORES
1940	REDUCCIÓN DE CAPITAL CON DEVOLUCIÓN DE APORTACIONES
1941	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL
1942	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR CESIÓN GLOBAL DE ACTIVO Y PASIVO
1943	CESIÓN GLOBAL DE ACTIVO Y PASIVO EN CASO DE DISOLUCIÓN
1944	DISOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DE ENTIDADES NO MERCANTILES
1945	ADJUDICACIÓN DE BIENES A LOS SOCIOS EN LIQUIDACIÓN O REDUCCIÓN DE CAPITAL EN SOCIEDAD
1946	TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD LIMITADA
1947	TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD ANÓNIMA
1948	TRANSFORMACIÓN EN OTRO TIPO DE SOCIEDADES
1949	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR FUSIÓN
1950	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR FUSIÓN
1951	AUMENTO DE CAPITAL POR FUSIÓN CON SUSCRIPCIÓN
1952	APORTACIÓN DE BIENES COMO CONSECUENCIA DE FUSIÓN
1953	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR ESCISIÓN TOTAL
1954	REDUCCIÓN DE CAPITAL POR ESCISIÓN PARCIAL CON DEVOLUCIÓN DE APORTACIONES
1955	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ESCISIÓN TOTAL O PARCIAL
1956	AUMENTO DE CAPITAL POR ESCISIÓN CON SUSCRIPCIÓN
1957	APORTACIONES DE BIENES COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISIÓN
1958	CONSTITUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO MERCANTIL
1959	TRASLADO Y MODIFICACIÓN DE DOMICILIO SOCIAL
1963	REDENOMINACIÓN DE CAPITAL O CONVERSIÓN DE ACCIONES
1964	CAMBIO DE SOCIO ÚNICO DE ENTIDAD UNIPERSONAL
1965	DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDAD
1966	CESE DE LA UNIPERSONALIDAD
1967	SEPARACIÓN O EXCLUSIÓN DE SOCIO
1968	REACTIVACIÓN DE SOCIEDADES
1969	OTROS SUPUESTOS DE ACTOS RELATIVOS A ENTIDADES JURÍDICAS
1971	LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE SOCIEDAD
1972	REPARTO DE ACTIVO SOBREVENIDO DE SOCIEDAD EXTINGUIDA
1979	EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

1980	AUMENTO DE DOTACIÓN DE FUNDACIÓN
1981	AUMENTO DE CAPITAL SIN SUSCRIPCIÓN
1982	AUMENTO DE CAPITAL POR ESCISIÓN SIN SUSCRIPCIÓN
1983	REDUCCIÓN DE CAPITAL SIN DEVOLUCIÓN DE APORTACIONES
1984	REDUCCIÓN DE CAPITAL POR ESCISIÓN PARCIAL SIN DEVOLUCIÓN DE APORTACIONES
1985	CONSTITUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE ENTIDAD NO MERCANTIL
1986	APORTACIÓN A PATRIMONIO SOCIAL

3º "SOLO" es necesario identificar los titulares reales cuando la cuantía de la operación sea igual o superior a "VEINTICUATRO MIL EUROS (24.000,00 €)" y el acreedor no es una entidad financiera.

1201	PRÉSTAMO O CRÉDITO PERSONAL
1202	ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PÓLIZA DE PRÉSTAMO O CRÉDITO PERSONAL
1701	PRESTAMOS, CRÉDITOS Y DESCUENTOS SIN AFIANZAMIENTO
1702	PRESTAMOS, CRÉDITOS Y DESCUENTOS CON AFIANZAMIENTO

Además de lo anterior, existe la operación 1635 Acta de manifestaciones de titular real Ley 10/2010.

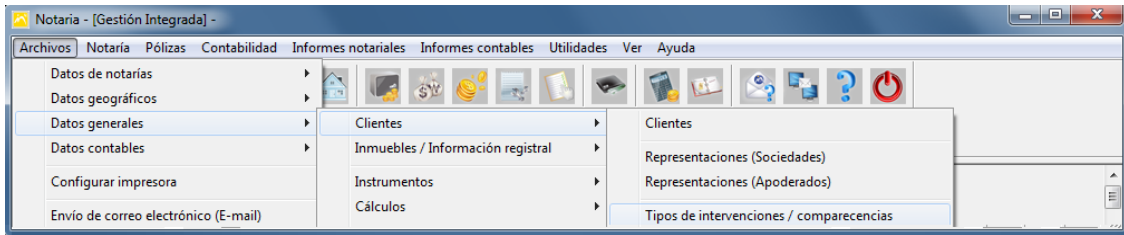
[...] Acta de manifestaciones para dar cumplimiento a la obligatoriedad de identificación del titular real conforme al artículo 4 de la ley 10/2010.

En los casos en los que en el acta se manifieste la inexistencia de titular real no deben ser incluidos en este acto sino en el 1602, como simple ACTA DE MANIFESTACIONES.

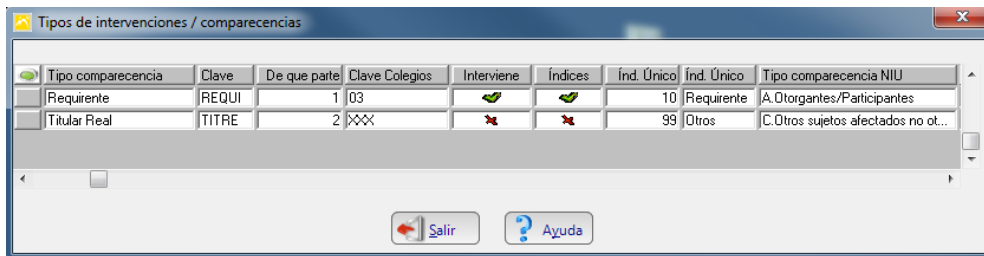
Serán sujetos del acto, el requirente, que será la persona jurídica sobre la que se manifiesta la titularidad real representada por cualquier persona física que comparezca en una notaría en virtud de cualquier relación de representación sobre ella; y el titular real, con los requisitos que especifica la Ley.

Podrán recogerse hasta un máximo de 4 titulares. A efectos de índices se indicará al titular real con una intervención tipo C Otros sujetos Afectados No Otorgantes/Participantes – Titular real.

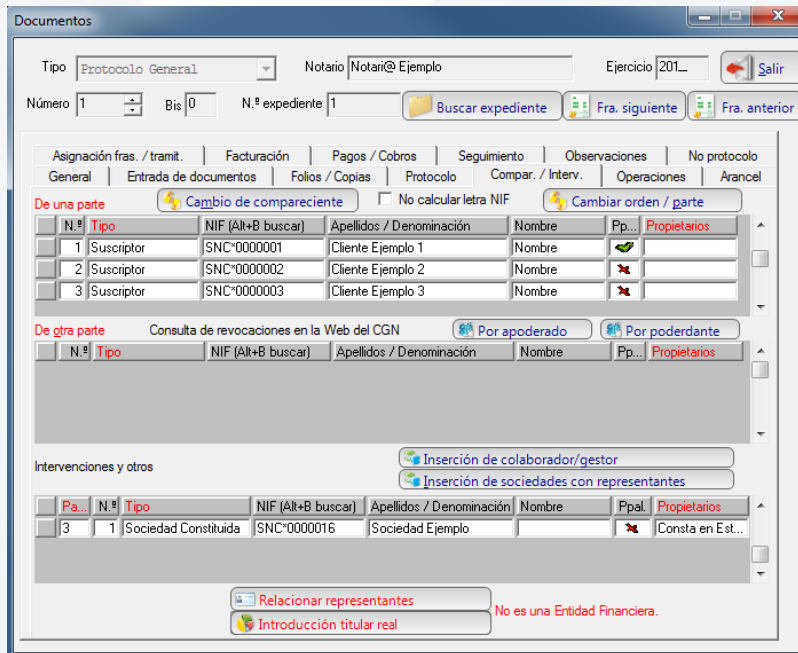
La intervención del requirente será obligatoriamente una intervención de persona jurídica y en la consignación de la titularidad real se atenderá exclusivamente a consignar a las personas físicas que ostentan un porcentaje igual o superior al 25% sobre la persona jurídica; dado que la ley no identifica al titular real con la persona jurídica socia propietaria de un porcentaje del capital superior al 25%, sino al que sea propietario (persona física) en esta persona jurídica de dicho porcentaje, como mínimo. Cuando en una misma acta se documente la titularidad real de más de una persona jurídica, a efectos de índices, se indicarán tantos actos jurídicos 1635 ACTA DE MANIFESTACIONES DE TITULAR REAL LEY 10/2010 como personas jurídicas declaren la titularidad real, dentro del mismo documento [...]



Accederemos como muestra la imagen siguiente a la pantalla en la que se listan los tipos de intervención y comparecencia en los expedientes, siendo necesaria la existencia del tipo "requerente" (persona jurídica) y "titular real" (personas físicas).



Para el resto de operaciones en las que sea necesario indicar la titularidad real de las personas jurídicas, atenderemos al tipo de comparecencia según el instrumento.

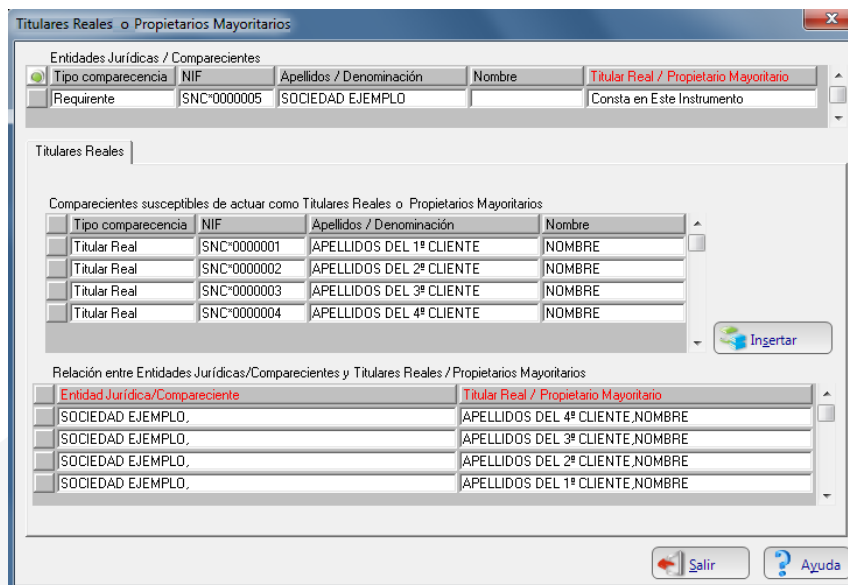


A continuación pulsaremos el botón  para hacer constar la información requerida.

<input type="checkbox"/>	Persona Jurídica Excepcionada
<input type="checkbox"/>	No Existe Titular Real
<input type="checkbox"/>	Consta en Este Instrumento
<input type="checkbox"/>	Consta en Otro Instrumento Público
<input type="checkbox"/>	Consta en Documento Privado

A.- En el caso de seleccionar las opciones “Persona jurídica excepcionada” o “No existe titular real” no se realizarán ninguna acción añadida.

B.- Si se selecciona la opción “Consta en Este Instrumento” se solicitará a continuación la identificación de dicho titular o titulares reales.



Entidades Jurídicas / Comparecientes

Tipo comparecencia	NIF	Apellidos / Denominación	Nombre	Titular Real / Propietario Mayoritario
Requiente	SNC*0000005	SOCIEDAD EJEMPLO		Consta en Este Instrumento

Titulares Reales

Comparecientes susceptibles de actuar como Titulares Reales o Propietarios Mayoritarios

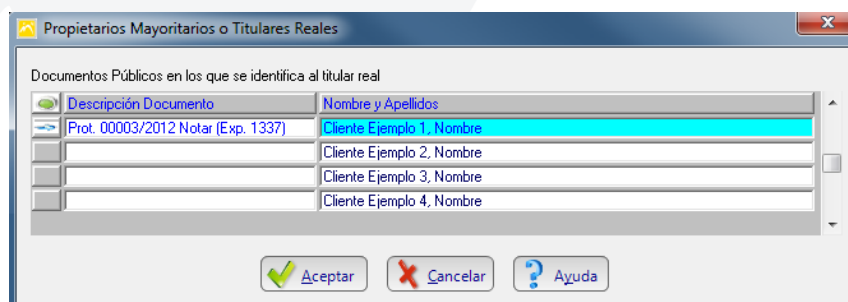
Tipo comparecencia	NIF	Apellidos / Denominación	Nombre	
<input type="checkbox"/>	Titular Real	SNC*0000001	APELLIDOS DEL 1º CLIENTE	NOMBRE
<input type="checkbox"/>	Titular Real	SNC*0000002	APELLIDOS DEL 2º CLIENTE	NOMBRE
<input type="checkbox"/>	Titular Real	SNC*0000003	APELLIDOS DEL 3º CLIENTE	NOMBRE
<input type="checkbox"/>	Titular Real	SNC*0000004	APELLIDOS DEL 4º CLIENTE	NOMBRE

Relación entre Entidades Jurídicas/Comparecientes y Titulares Reales / Propietarios Mayoritarios

Entidad Jurídica/Compareciente	Titular Real / Propietario Mayoritario
SOCIEDAD EJEMPLO,	APELLIDOS DEL 4º CLIENTE,NOMBRE
SOCIEDAD EJEMPLO,	APELLIDOS DEL 3º CLIENTE,NOMBRE
SOCIEDAD EJEMPLO,	APELLIDOS DEL 2º CLIENTE,NOMBRE
SOCIEDAD EJEMPLO,	APELLIDOS DEL 1º CLIENTE,NOMBRE

Podrán identificarse hasta cuatro titulares reales para la persona jurídica. Estos titulares únicamente podrán ser personas físicas.

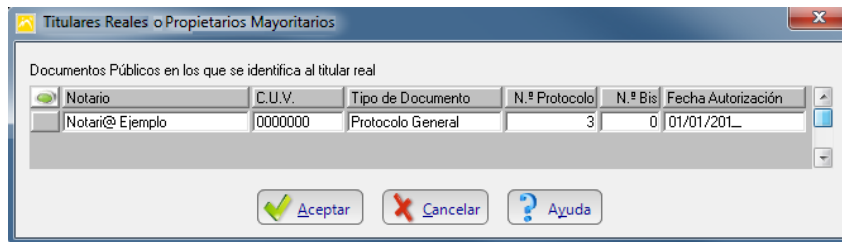
Si la identificación de los titulares reales se realiza en cada protocolo, se podrá indicar que “consta en este instrumento”, de forma que se listarán de nuevo los titulares identificados en aquel primer acto.



Documentos Públicos en los que se identifica al titular real

Descripción Documento	Nombre y Apellidos
Prot. 00003/2012 Notar (Exp. 1337)	Cliente Ejemplo 1, Nombre
	Cliente Ejemplo 2, Nombre
	Cliente Ejemplo 3, Nombre
	Cliente Ejemplo 4, Nombre

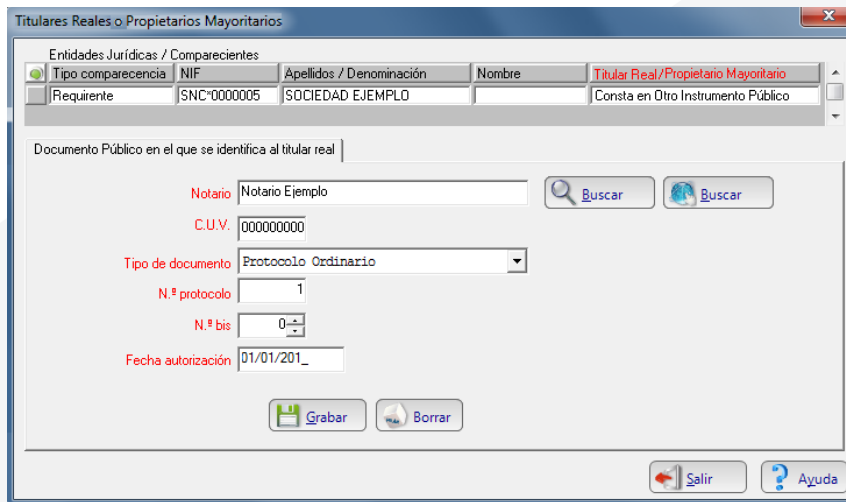
C.- Si se selecciona la opción “Consta en Otro Instrumento Público” no se solicitará identificar al titular real, pero sí hacer referencia al documento público en el que se hizo constar esa titularidad real. Una vez que se ha otorgado por nuestro Notari@ el 1635 ACTA DE MANIFESTACIONES DE TITULAR REAL LEY 10/2010 para una sociedad en concreto o identificado el protocolo del Notari@ que se trate, se listarán según el caso para posteriores usos. De esta forma resultará más cómoda al usuario la identificación requerida.



Notario	C.U.V.	Tipo de Documento	N.º Protocolo	N.º Bis	Fecha Autorización
Notari@ Ejemplo	00000000	Protocolo General	3	0	01/01/201_

Buttons: Aceptar, Cancelar, Ayuda

No existiendo identificación anterior en ningún expediente se habilita la pantalla de introducción.



Entidades Jurídicas / Comparecientes

Tipo comparecencia	NIF	Apellidos / Denominación	Nombre	Titular Real/Propietario Mayoritario
Requiere	SNC*0000005	SOCIEDAD EJEMPLO		Consta en Otro Instrumento Público

Documento Público en el que se identifica al titular real

Notario: Notario Ejemplo [Buscar]

C.U.V.: 000000000



Tipo de documento: Protocolo Ordinario

N.º protocolo: 1

N.º bis: 0

Fecha autorización: 01/01/201_

Buttons: Grabar, Borrar, Salir, Ayuda

Existen dos posibles búsquedas del Notari@ autorizante de aquel. El botón  **Buscar** habilita la consulta y selección de nuestros Notari@s autorizantes, es decir, que se listará o listarán los Notari@s de la notaría en la que nos encontremos. El de  **Buscar** habilita la consulta y selección del resto de Notari@s de España, produciéndose la importación de los datos necesarios para la remisión del Índice Único. Será de cuenta de cada uno especificar el número de protocolo y fecha de autorización de documento. Solo se podrá referenciar un único documento público en el que se identifique al titular real.

Consulta Notarios - Notarías

Buscar en: Buscar por: Condición de búsqueda: Contenido a buscar:

Notario Apellidos, non Contiene texto libre

CodNotario	NIF	Nombre	Email	Estado
<input type="checkbox"/>				

Mostrando 1 de 1 registro/s.

FechaInicio	FechaFin	CodNotaria	CodNotario	Direccion	Plaza	Provincia	Municipio	CodPostal	Telefono1	Telefono2	Fax

Mostrando 3 de 3 registro/s.

D.- Si se selecciona la opción "Consta en documento privado" la identificación de dicho titular real no constará en el Índice Único, por lo que aparecerá un enlace a un formulario distinto del de expediente electrónico. Aunque la información no esté contenida en el Índice Único se debe identificar al titular real en cuestión, por lo que una regla de validación comprobará que se haya completado esta información.



INFORMÁTICA
NOTARIAL



INFORMÁTICA NOTARIAL
formacion@informatica-notarial.es
949 208 230